



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2024

№ 3235

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.09.2024 № 12467:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 597 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:3250017 (597 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с/т «Россияночка».

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., сад тов. Россияночка, кад. № 59:32:3250017:275 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.09.2024 № 3235

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., сад тов.
Россияночка, кад. № 59:32:3250017:275 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Схема расположения границ публичного сервитута
Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о.,
сад тов. Россияночка, кад. № 59:32:3250017:275 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

№ точки гранити	Каталог координат, м		Средняя квадратическая погрешность по координатам характерной точки (Мпм)
	Система координат: МСК-59, зона 2	Метод определения координат - Геодезический	
	X	Y	
1	506330.44	2213576.49	0.1
2	506301.38	2213587.32	0.1
3	506282.51	2213609.29	0.1
4	506277.52	2213604.74	0.1
5	506269.49	2213611.06	0.1
6	506259.52	2213620.48	0.1
7	506248.18	2213630.68	0.1
8	506236.19	2213640.50	0.1
9	506227.79	2213649.67	0.1
10	506211.21	2213648.48	0.1
11	506217.66	2213633.88	0.1
12	506256.31	2213617.14	0.1
13	506212.05	2213611.18	0.1
14	506245.93	2213592.06	0.1
15	506301.56	2213590.21	0.1
16	506314.79	2213569.59	0.1
1	506320.43	2213576.49	0.1

Местонахождение: Пермский м.о., территория с/п. Нагорный

Цель: земельный участок, кадастр. № 59:32:3250017:275

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Использование земельного участка:

- № точки 11 до точки 12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:219
- № точки 12 до точки 13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:240
- № точки 13 до точки 14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:243
- № точки 14 до точки 15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:194
- № точки 15 до точки 16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:156
- № точки 16 до точки 17 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:144
- № точки 17 до точки 18 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:143
- № точки 18 до точки 19 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:278
- № точки 19 до точки 20 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:194
- № точки 20 до точки 21 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:156
- № точки 21 до точки 22 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:243
- № точки 22 до точки 23 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:244
- № точки 23 до точки 24 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:159
- № точки 24 до точки 25 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:256
- № точки 25 до точки 26 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250017:256

Условные обозначения:

- [251] - проектные границы публичного сервитута
- 59:32:3250017 - номер кадастрового квартала
- [219] - проектное местоположение инженерного сооружения
- [219] - границы кадастрового квартала
- [291] - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕПРН
- [291] - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕПРН
- [291] - границы кадастрового квартала
- [291] - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- [291] - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕПРН

